



Назва	Одиниця виміру	Кількість
Територія в межах проекту, всього, в тому числі:	га	88.0
- територія садибної забудови (існуюча/проектна)	га	13.793418.5964
- територія блокової забудови	га	5.7118
- територія 5-ти поверхової забудови	га	6.3546
- територія 9-ти поверхової забудови	га	4.4309
- територія громадської забудови	га	4.0400
- територія інженерної інфраструктури	га	0.3853
- територія транспортної інфраструктури	га	16.4718
- землі загального користування	га	12.6133
- землі водного фонду	га	1.5859
- зелені насадження спеціального призначення	га	3.0165

№	Найменування	Площа, м ²	Кількість будівель	Примітки
КВАРТАЛ I				
1	Індивідуальний житловий будинок	1-2	2	існуючий
1.1-1.33	Багатоквартирний п'яти поверховий житловий будинок	5	33	проект
1.34-1.38	Індивідуальна житлова забудова	1-2	5	проект
1.39	Трансформаторна підстанція	-	2	проект
1.40	Багаторівневий паркінг на 530 місць	4	1	проект
1.41	Супермаркет	1-2	1	проект
1.42	Торгівельно-розважальний центр	1-2	1	проект
КВАРТАЛ II				
2.1-2.23	Багатоквартирний дев'яти поверховий житловий будинок	9	23	проект
2.24-2.25	Багаторівневий паркінг на 538 місць	4	2	проект
2.26-2.31	Блокована житлова забудова	1-2	6	проект
2.32	Школа на 1200 учнів	4	1	проект
2.33	Дитячий садок на 8 груп	2	1	проект
2.34	Сварер	-	-	проект
2.35	Автостоянка	-	-	проект
2.36	Торгівельно-розважальний центр	1-2	1	проект
КВАРТАЛ III				
3.1-3.15	Блокована житлова забудова	1-2	15	проект
3.16-3.113	Індивідуальна житлова забудова	1-2	98	проект
3.114	Зона відпочинку	-	-	проект
КВАРТАЛ IV				
4	Індивідуальний житловий будинок	1-2	9	існуючий
4.1-4.70	Індивідуальна житлова забудова	1-2	70	проект
КВАРТАЛ V				
5	Індивідуальний житловий будинок	1-2	45	існуючий
5.1-5.26	Блокована житлова забудова	1-2	26	проект
5.27-5.85	Індивідуальна житлова забудова	1-2	56	проект
5.86	Мінімаркет	1-2	1	проект
ТЕРИТОРІЯ ЗАГАЛЬНОГО КРИСТУВАННЯ VI				
6	Парк	-	-	проект
6.1	Готель	2-3	1	проект
6.2	Кафе	1-2	1	проект
6.3	Тимчасові торговельні споруди	1	3	проект

юн. стан	проект	Примітка
МЕЖІ ТЕРИТОРІЙ		
		межа територій на яку розробляється ДПТ
		межа м. Буча
		межа приватизованої земельної ділянки
БУДІВЛЯ ТА СПОРУДИ		
		житлова індивідуальна будівля
		не житлова будівля чи споруда
		5- ти поверхова житлова будівля
		9- ти поверхова житлова будівля
		блокована житлова забудова
		громадська будівля
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНА МЕРЕЖА		
		проезна частина вулиць з твердим покриттям
		проезд з щелевним покриттям
		житлова вулиця в червоних лініях
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ		
		повітряна лінія електропередач 10кВ
		кабельна лінія електропередач 10кВ
		трансформатор
		самопливна каналізаційна мережа
		газопровідний пункт (ШРП, ГРП)
		окрема водозабірна свердловина
ПЛАНУВАЛЬНІ ОМЕЖЕННЯ		
		охорона зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ПЛ 10 кВ). Код 01.05
		прибережно захисна смуга. Код 05.02
		охорона зона навколо (уздовж) інженерних комунікацій. Код 01.08
		1-й пояс зони санітарної орози від об'єкта централізованого питного водопостачання. Код 02.01.1
функціональне зонування території		
		територія житлової садибної забудови
		територія житлової блокованої забудови
		територія житлової багатоквартирної забудови
		територія громадської забудови
		територія загального користування
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		водний об'єкт
		територія рекреаційного призначення
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
		горизонталі
		луги / чагарники
		майданчики для відпочинку

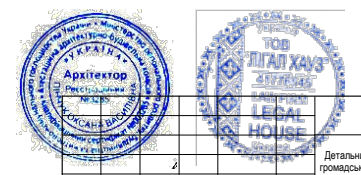
[illegible][illegible]

Diagram illustrating the cross-section of a road with a central median (No. 4 - No. 4). The road width is 6.0m. The diagram shows the following dimensions and components:

- Left side: 3.0m shoulder, 1.5m sidewalk, 0.5m green strip.
- Right side: 3.0m shoulder, 1.0m sidewalk, 0.5m green strip.
- Total width including shoulders: 10.0m.

Diagram of a two-lane road cross-section with a central median. The road is 6.00m wide. The median is 1.5m wide. The road shoulders are 3.0m wide. The total width is 13.5m. The diagram is labeled "№5 - №5".

№	Найменування	Примітка
А	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	проект
Б	Майданчик для відпочинку дорослого населення	проект
В	Майданчик для занять фізкультурою	проект
Г	Майданчик господарський	проект
Д	Майданчик з контейнерами для збирання побутових відходів	проект
Е	Трансформаторна підстанція	проект
Є	Автостоянки (гостові)	проект



1-24-ДПТ

Детальний план території, орієнтовною площею 88,0 га, для розміщення садибної забудови та об'єктів громадського призначення в межах вулиць В.Стуса, Котляревського, В.Марченка, В.Симоненка та пойми

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

М 1:2000

ДПТ	3	
ТЗОВ «ЛІГАЛ ХАУЗ»		
ПП «ІНТЕНСИВ-СЕРВІС»		

[illegible]